

久喜市総合運動公園 VFM 簡易測定結果

【維持管理期間 10 年の場合】

| | 従来型手法 | PFI 手法 |
|------------------|------------|------------|
| 候補となる PPP/PFI 手法 | — | BTO |
| ① 整備等の費用 | 7,278,733 | 7,229,301 |
| ② 運営等費用 | 1,454,340 | 1,452,540 |
| ③ 調査等費用 | 0 | 60,000 |
| ④ 資金調達費用 | 246,645 | 592,400 |
| ⑤ 利用料金収入 | -359,090 | -1,493,700 |
| ⑥ 税金 | 0 | 115,820 |
| ⑦ 税引後損益 | 0 | 301,499 |
| ⑧ 補助金・交付金等 | -3,639,368 | 0 |
| 合計 | 4,981,260 | 8,257,860 |
| 現在価値 | 2,978,039 | 4,723,039 |
| 財政支出削減率 | — | -58.6% |

財政支出の削減率は-58.6%。 PFI 手法による削減効果なし。

【維持管理期間 20 年の場合】

| | 従来型手法 | PFI 手法 |
|------------------|------------|------------|
| 候補となる PPP/PFI 手法 | — | BTO |
| ⑨ 整備等の費用 | 7,278,733 | 7,229,301 |
| ⑩ 運営等費用 | 2,908,680 | 2,905,080 |
| ⑪ 調査等費用 | 0 | 60,000 |
| ⑫ 資金調達費用 | 741,126 | 1,864,045 |
| ⑬ 利用料金収入 | -718,180 | -2,987,400 |
| ⑭ 税金 | 0 | 97,700 |
| ⑮ 税引後損益 | 0 | 254,328 |
| ⑯ 補助金・交付金等 | -3,639,368 | 0 |
| 合計 | 6,570,911 | 9,423,054 |
| 現在価値 | 3,359,072 | 4,519,650 |
| 財政支出削減率 | — | -34.6% |

財政支出の削減率は-34.6%。 PFI 手法による削減効果なし。

施設整備費用、維持管理費用の段階的比較

施設整備費用削減率・維持管理費用削減別の VFM 算定値

| | | 維持管理費用削減率 | | | | |
|-----------|-----|-----------|--------|--------|--------|--------|
| | | 0% | 5% | 10% | 15% | 20% |
| 施設整備費用削減率 | 0% | -93.77 | -92.43 | -91.02 | -89.57 | -88.24 |
| | 5% | -84.63 | -83.14 | -81.75 | -80.46 | -79.00 |
| | 10% | -75.32 | -73.84 | -72.47 | -71.20 | -69.75 |
| | 15% | -66.01 | -64.71 | -63.19 | -61.94 | -60.51 |
| | 20% | -56.87 | -55.5 | -54.07 | -52.68 | -51.27 |

いずれの場合においても、PFI 手法による削減効果なし。