

久喜市 高さ制限等規制一覧表

平成29年10月13日現在

	法53条1項 建ぺい率 (%)	法52条1項 容積率 (%)	法55条 高さ制限 (m)	道路 斜線	隣地斜線		北側斜線		日影規制				法52条2項 前面道路幅員に よる容積率の限 度(接道12m未 満)	
					立ち 上がり (m)	勾配	立ち 上がり (m)	勾配	種別	規制される範囲 (敷地境界からの 水平距離)		日影を測定 する水平面 (平均地盤 面からの高 さ)		対象となる建築物
										5m超え	10m超え			
市街化区域	第一種低層住居専用地域	50	80	10	なし	なし	5	1.25	(一)	3h	2h	1.5m	軒高7m超または地上階数が3以上	0.4
		50	100						(二)	4h	2.5h			
		60	100						(二)	4h	2.5h			
		50	150						(三)	5h	3h			
	第二種低層住居専用地域	60	100	(二)	4h	2.5h								
	第一種中高層住居専用地域	50	150	1.25	なし	なし	なし	(一)	3h	2h	4m	高さが10mを超える		
		60	150					(一)	3h	2h				
	第二種中高層住居専用地域	60	200	なし	20	1.25	なし	(一)	3h	2h	4m	高さが10mを超える		
		50	150					(二)	4h	2.5h				
	第一種住居地域	60	200	なし	20	1.25	なし	(一)	4h	2.5h	4m	高さが10mを超える		
		60	200					(一)	4h	2.5h				
	第二種住居地域	60	200	なし	20	1.25	なし	(一)	4h	2.5h	4m	高さが10mを超える		
		60	200					(一)	4h	2.5h				
	準住居地域	60	200	なし	20	1.25	なし	(一)	4h	2.5h	4m	高さが10mを超える		
60		200	(一)					4h	2.5h					
商業系	近隣商業地域	80	200	なし	20	1.25	なし	(二)	5h	3h	4m	高さが10mを超える		
		80	400 500					なし	なし	なし	なし	なし		
工業系	準工業地域	60	200	1.5	31	2.5	なし	(二)	5h	3h	4m	高さが10mを超える		
		60	200					なし	なし	なし	なし	なし		
	50	200	なし					なし	なし	なし	なし			
	60	200	なし					なし	なし	なし	なし			

※…埼玉県建築基準法施行条例第8条の2により日影の適用範囲が定められているため、適用なし。(法56条1項3号)

市街化調整区域	その他の市街化調整区域 (鷺宮地区の60%/100%の地区を含む)	50	100	なし	20	1.25	なし	(二)	4h	2.5h	4m	高さが10mを超える	0.4
		60	100					(二)	4h	2.5h			
			200					(三)	5h	3h			
		60	200					(三)	5h	3h			0.6

※…法令等の改正により、数値等が変更となる場合があります。詳細は建築審査課までご照会ください。